

**“Cukai Untuk Pembangunan”**

**HASIL.**

Hasil tahunan bagi semua tanah yang diberi milik adalah seperti yang berikut:

(1) Tanah bandar dalam daerah Kota Setar (Alor Setar, Alor Merah, Anak Bukit, Kuala Kedah, Simpang Empat, Langgar, Bukit Pinang), daerah Kuala Muda (Sungai Petani, Gurun, Bedong, Tikam Batu, Sungai Lalang, Aman Jaya, Merbok, Semeling), daerah Kubang Pasu (Jitra, Bandar Darul Aman, Changlun, Bukit Kayu Hitam, Kodiang, Padang Sera, Tunjang, Kepala Batas), daerah Kulim (Kulim, Lunas, Padang Serai), daerah Baling (Baling, Kuala Ketil, Kupang), daerah Langkawi (Kuah, Padang Mat Sirat, Padang Lalang), daerah Padang Terap (Kuala Nerang), daerah Sik (Sik), daerah Bandar Baharu (Bandar Baharu, Serdang), daerah Yan (Guar Chempedak, Yan), daerah Pendang (Pendang) dan daerah Pokok Sena (Pokok Sena).

**(A) Bagi Maksud Perindustrian**

(i)	Industri	RM0.40 bagi tiap-tiap satu meter persegi dengan syarat sekurang-kurangnya RM400.00 bagi satu lot
	(a) Kurang daripada 2 hektar	
	(b) 2 hektar dan ke atas	RM0.80 bagi tiap-tiap satu meter persegi
(ii)	Industri perkhidmatan	RM0.40 bagi tiap-tiap satu meter persegi atau sebahagian daripadanya dengan syarat sekurang-kurangnya RM1200.00 bagi satu lot
(iii)	Kuari	RM1000.00 sehektar



aturan15  
ATURAN TANAH KEDAH 1966  
PINDAAN 2015

(B) Bagi Maksud Bangunan

(i)	Kediaman	RM0.35 bagi tiap-tiap satu meter persegi atau sebahagian daripadanya dengan syarat sekurang-kurangnya RM45.00 bagi satu lot.	
(ii)	Kediaman berstrata	(a) Kediaman berstrata rendah (Harga jualan kurang daripada RM100,000.00)  (b) Kediaman berstrata sederhana (Harga jualan di antara RM100,000.00 sehingga RM250,000.00)  (c) Kediaman berstrata mewah (Harga jualan lebih daripada RM250,000.00)	RM0.50 bagi tiap-tiap satu meter persegi.  RM1.00 bagi tiap-tiap satu meter persegi.  RM1.50 bagi tiap-tiap satu meter persegi
(iii)	Lain-lain maksud kediaman di bawah Akta Penempatan Berkelompok (GSA)	<ul style="list-style-type: none"> <li>RM45.00 bagi keluasan yang kurang dari 465 meter persegi</li> <li>RM60.00 bagi keluasan antara 465 meter persegi hingga 929 meter persegi</li> <li>RM75.00 bagi keluasan yang lebih dari 929 meter persegi</li> </ul>	
(iv)	Perniagaan	RM1.00 bagi tiap-tiap satu meter persegi atau sebahagian daripadanya dengan syarat sekurang-kurangnya RM200.00 bagi satu lot.	
(v)	Hotel	RM2.00 bagi tiap-tiap satu meter persegi atau sebahagian daripadanya dengan syarat sekurang-kurangnya RM200.00 bagi satu lot.	

7



“Cukai Untuk Pembangunan”

(vi)	Pasaraya	RM1.00 bagi tiap-tiap meter persegi dengan syarat sekurang-kurangnya RM200.00 bagi satu lot.
	(a) Kurang dari 8 ribu meter persegi	RM2.00 bagi tiap-tiap satu meter persegi.
(vii)	Hospital swasta	RM2.00 bagi tiap-tiap satu meter persegi atau sebahagian daripadanya dengan syarat sekurang-kurangnya RM200.00 bagi satu lot.
(viii)	Pendidikan swasta	RM0.60 bagi tiap-tiap satu meter persegi atau sebahagian daripadanya dengan syarat sekurang-kurangnya RM500.00 bagi satu lot.
(ix)	Sekolah bantuan modal	RM500.00 bagi setiap lot
(x)	Sekolah swasta berkonsepkan kebajikan	RM10.00 bagi setiap lot
(xi)	Universiti awam	RM0.20 bagi tiap-tiap satu meter persegi
(xii)	Chalet/ peranginan/ pelancongan	RM0.60 bagi tiap-tiap satu meter persegi
(xiii)	Padang golf, padang polo, padang lumba kuda, padang tembak/ lapang sasaran, taman haiwan, hutan lipur	RM0.10 bagi tiap-tiap satu meter persegi
(xiv)	Pejabat	RM0.60 bagi tiap-tiap satu meter persegi atau sebahagian daripadanya dengan syarat sekurang-kurangnya RM300.00 bagi satu lot.
(xv)	Krematorium & memorial park	RM0.10 bagi tiap-tiap satu meter persegi
(xvi)	Rumah ibadat/ kebajikan/ kubur bukan islam	RM10.00 bagi setiap lot

8

**aturan15**  
ATURAN TANAH KEDAH 1966  
PINDAAN 2015

(xvii)	Tapak letak kenderaan	RM0.30 bagi tiap-tiap satu meter persegi
(xviii)	Tapak rekreasi (stadium, kompleks sukan, kolam renang) dan lain-lain bangunan yang berkongseian sukan dan rekreasi	RM0.20 bagi tiap-tiap satu meter persegi atau sebahagian daripadanya dengan syarat sekurang-kurangnya RM200.00 bagi satu lot.
(xix)	Lain-lain maksud bangunan	RM0.40 bagi tiap-tiap satu meter persegi atau sebahagian daripadanya dengan syarat sekurang-kurangnya RM200.00 bagi satu lot.

(C) Bagi Maksud Pertanian

Mengikut aturan 15 (3)(C)

(D) Bagi Maksud Lain-Lain Pemilikan Tanah

Mengikut aturan 15 (3)(D)

(2) Tanah pekan dalam daerah Kota Setar (Alor Janggus, Kota Sarang Semut, Gunung), daerah Kuala Muda (Bukit Selambau, Jeniang, Kota Kuala Muda, Tanjung Dawai), daerah Kubang Pasu (Ayer Hitam, Sintok, Kerpan, Kuala Sanglang, Sanglang, Napoh, Sungai Korok), daerah Baling (Kampung Baru, Kejai, Kuala Pegang, Tawar, Pulai, Parit Panjang, Kampung Lalang, Malau), daerah Kulim (Junjong, Karangan, Labu Besar, Mahang, Merbau Pulas, Sungai Karangan, Sungai Kob, Padang Meha), daerah Padang Terap (Naka, Durian Burung, Lubuk Merbau, Bukit Tembaga, Padang Sanai, Kampung Tanjung), daerah Sik (Batu Lima Sik, Gulau, Gajah Puteh, Charok Padang), daerah Bandar Baharu (Lubuk Buntar, Selama, Sungai Kecil Ilir, Relau), daerah Yan (Sungai Limau Dalam, Simpang Tiga Sungai Limau, Teroi, Singkir), daerah Pendang (Bukit Jenun, Tanah Merah, Tokai, Kubur Panjang, Kobah, Kampung Baru, Sungai Tiang), daerah Langkawi (Teluk Datai) dan daerah Pokok Sena (Kebun 500).

9

**Cawangan Urus Pembangunan**

(A) Bagi Maksud Perindustrian

(i)	Industri	RM0.35 bagi tiap-tiap satu meter persegi dengan syarat sekurang-kurangnya RM400.00 bagi satu lot
	(a) Kurang daripada 2 hektar	
	(b) 2 hektar dan ke atas	RM0.70 bagi tiap-tiap satu meter persegi
(ii)	Industri perkhidmatan	RM0.40 bagi tiap-tiap satu meter persegi atau sebahagian daripadanya dengan syarat sekurang-kurangnya RM1200.00 bagi satu lot
(iii)	Kuari	RM1000.00 sehektar

(B) Bagi Maksud Bangunan

(i)	Kediaman	RM0.30 bagi tiap-tiap satu meter persegi atau sebahagian daripadanya dengan syarat sekurang-kurangnya RM45.00 bagi satu lot.
(ii)	Kediaman berstrata	RM0.40 bagi tiap-tiap satu meter persegi.
	(a) Kediaman berstrata rendah (Harga jualan kurang daripada RM100,000.00)	
	(b) Kediaman berstrata sederhana (Harga jualan di antara RM100,000.00 sehingga RM250,000.00)	RM0.90 bagi tiap-tiap satu meter persegi.

10



aturan15  
ATURAN TANAH KEDAH 1966  
PINDAAN 2015

(c)	Kediaman berstrata mewah (Harga jualan lebih daripada RM250,000.00)	RM1.40 bagi tiap-tiap satu meter persegi
(iii)	Lain-lain maksud kediaman di bawah Akta Penempatan Berkelompok (GSA)	<ul style="list-style-type: none"> <li>RM45.00 bagi keluasan yang kurang dari 465 meter persegi</li> <li>RM60.00 bagi keluasan antara 465 meter persegi hingga 929 meter persegi</li> <li>RM75.00 bagi keluasan yang lebih dari 929 meter persegi</li> </ul>
(iv)	Perniagaan	RM1.00 bagi tiap-tiap satu meter persegi atau sebahagian daripadanya dengan syarat sekurang-kurangnya RM200.00 bagi satu lot.
(v)	Hotel	RM2.00 bagi tiap-tiap satu meter persegi atau sebahagian daripadanya dengan syarat sekurang-kurangnya RM200.00 bagi satu lot.
(vi)	Pasaraya	
	(a) Kurang dari 8 ribu meter persegi	RM0.80 bagi tiap-tiap meter persegi dengan syarat sekurang-kurangnya RM200.00 bagi satu lot.
	(b) 8 ribu meter persegi dan ke atas.	RM2.00 bagi tiap-tiap satu meter persegi.
(vii)	Hospital swasta	RM2.00 bagi tiap-tiap satu meter persegi atau sebahagian daripadanya dengan syarat sekurang-kurangnya RM200.00 bagi satu lot.
(viii)	Pendidikan swasta	RM0.60 bagi tiap-tiap satu meter persegi atau sebahagian daripadanya dengan syarat sekurang-kurangnya RM500.00 bagi satu lot.
(ix)	Sekolah bantuan modal	RM500.00 bagi setiap lot
(x)	Sekolah swasta berkonsepkan kebajikan	RM10.00 bagi setiap lot

11



(xi)	Universiti awam	RM0.20 bagi tiap-tiap satu meter persegi
(xii)	Chalet/ peranginan/ pelancongan	RM0.60 bagi tiap-tiap satu meter persegi
(xiii)	Padang golf, padang polo, padang lumba kuda, padang tembak/ lapang sasaran, taman haiwan, hutan lipur	RM0.10 bagi tiap-tiap satu meter persegi
(xiv)	Pejabat	RM0.60 bagi tiap-tiap satu meter persegi atau sebahagian daripadanya dengan syarat sekurang-kurangnya RM300.00 bagi satu lot.
(xv)	Krematorium & memorial park	RM0.10 bagi tiap-tiap satu meter persegi
(xvi)	Rumah ibadat/ kebajikan/ kubur bukan islam	RM10.00 bagi setiap lot
(xvii)	Tapak letak kenderaan	RM0.30 bagi tiap-tiap satu meter persegi
(xviii)	Tapak rekreasi (stadium, kompleks sukan, kolam renang) dan lain-lain bangunan yang berkonsepkan sukan dan rekreasi	RM0.20 bagi tiap-tiap satu meter persegi atau sebahagian daripadanya dengan syarat sekurang-kurangnya RM200.00 bagi satu lot.
(xix)	Lain-lain maksud bangunan	RM0.30 bagi tiap-tiap satu meter persegi atau sebahagian daripadanya dengan syarat sekurang-kurangnya RM200.00 bagi satu lot.

(C) Bagi Maksud Pertanian

Mengikut aturan 15 (3)(C)

12



aturan15  
ATURAN TANAH KEDAH 1966  
PINDAAN 2015

(D) Bagi Maksud Lain-Lain Pemilikan Tanah

Mengikut aturan 15 (3)(D)

(3) Tanah Desa adalah tanah-tanah yang terletak di luar sempadan kategori tanah bandar dan pekan.

(A) Bagi Maksud Perindustrian

(i)	Industri	
	(a) Kurang daripada 2 hektar	RM0.30 bagi tiap-tiap satu meter persegi dengan syarat sekurang-kurangnya RM400.00 bagi satu lot
	(b) 2 hektar dan ke atas	RM0.60 bagi tiap-tiap satu meter persegi
(ii)	Industri perkhidmatan	RM0.40 bagi tiap-tiap satu meter persegi atau sebahagian daripadanya dengan syarat sekurang-kurangnya RM1200.00 bagi satu lot
(iii)	Kuari	RM1000.00 sehektar

13

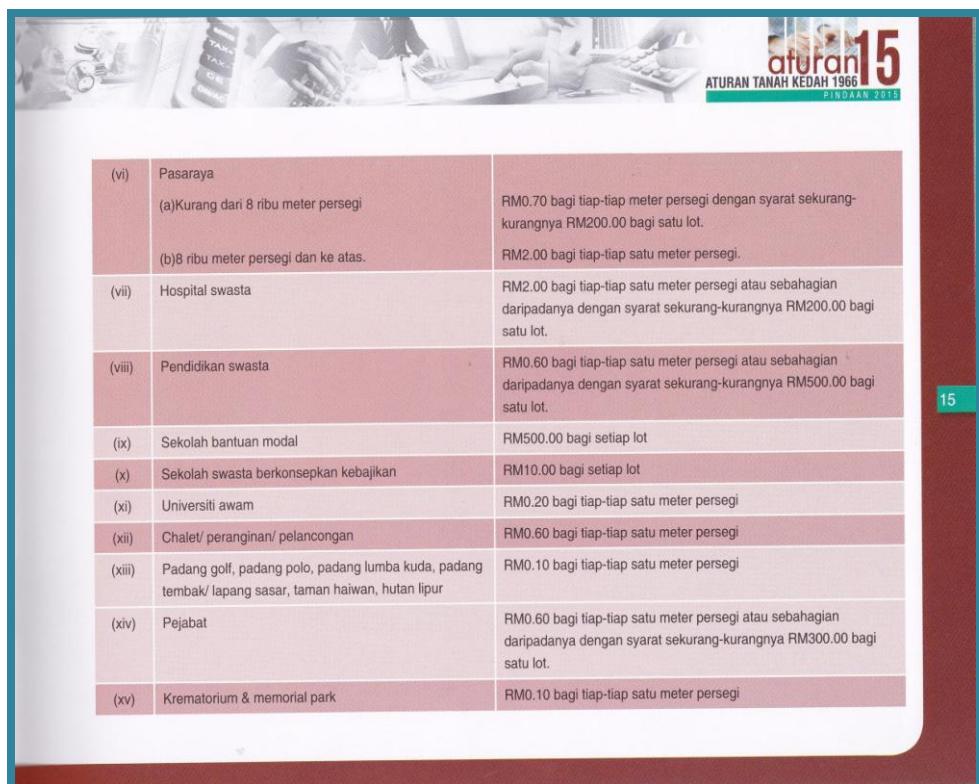


“Cukai Untuk Pembangunan”

(B) Bagi Maksud Bangunan

(i)	Kediaman	RM0.25 bagi tiap-tiap satu meter persegi atau sebahagian daripadanya dengan syarat sekurang-kurangnya RM40.00 bagi satu lot.
(ii)	Kediaman berstrata	(a) Kediaman berstrata rendah (Harga jualan kurang daripada RM100,000.00) RM0.35 bagi tiap-tiap satu meter persegi.  (b) Kediaman berstrata sederhana (Harga jualan di antara RM100,000.00 sehingga RM250,000.00) RM0.85 bagi tiap-tiap satu meter persegi.  (c) Kediaman berstrata mewah (Harga jualan lebih daripada RM250,000.00) RM1.30 bagi tiap-tiap satu meter persegi
(iii)	Lain-lain maksud kediaman di bawah Akta Penempatan Berkelompok (GSA)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• RM45.00 bagi keluasan yang kurang dari 465 meter persegi</li> <li>• RM60.00 bagi keluasan antara 465 meter persegi hingga 929 meter persegi</li> <li>• RM75.00 bagi keluasan yang lebih dari 929 meter persegi</li> </ul>
(iv)	Perniagaan	RM1.00 bagi tiap-tiap satu meter persegi atau sebahagian daripadanya dengan syarat sekurang-kurangnya RM200.00 bagi satu lot.
(v)	Hotel	RM2.00 bagi tiap-tiap satu meter persegi atau sebahagian daripadanya dengan syarat sekurang-kurangnya RM200.00 bagi satu lot.

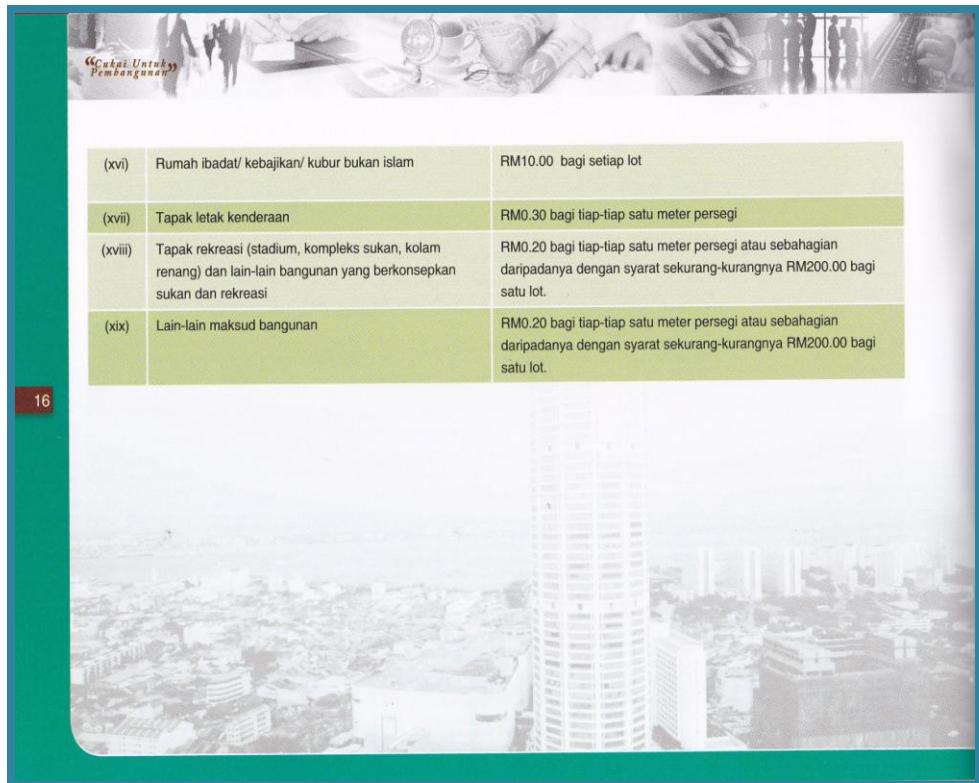
14



aturan15  
ATURAN TANAH KEDAH 1966  
PINDAAN 2015

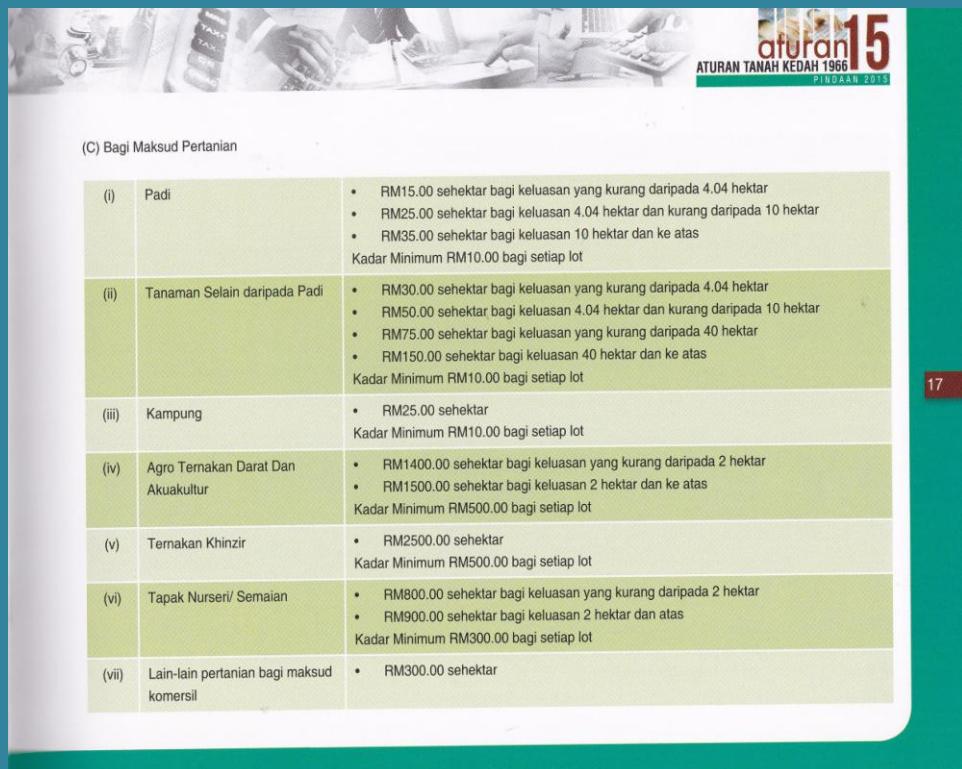
(vi)	Pasaraya	
	(a)Kurang dari 8 ribu meter persegi	RM0.70 bagi tiap-tiap meter persegi dengan syarat sekurang-kurangnya RM200.00 bagi satu lot.
	(b)8 ribu meter persegi dan ke atas.	RM2.00 bagi tiap-tiap satu meter persegi.
(vii)	Hospital swasta	RM2.00 bagi tiap-tiap satu meter persegi atau sebahagian daripadanya dengan syarat sekurang-kurangnya RM200.00 bagi satu lot.
(viii)	Pendidikan swasta	RM0.60 bagi tiap-tiap satu meter persegi atau sebahagian daripadanya dengan syarat sekurang-kurangnya RM500.00 bagi satu lot.
(ix)	Sekolah bantuan modal	RM500.00 bagi setiap lot
(x)	Sekolah swasta berkonsepkan kebajikan	RM10.00 bagi setiap lot
(xi)	Universiti awam	RM0.20 bagi tiap-tiap satu meter persegi
(xii)	Chalet/ peranginan/ pelancongan	RM0.60 bagi tiap-tiap satu meter persegi
(xiii)	Padang golf, padang polo, padang lumba kuda, padang tembak/ lapang sasaran, taman haiwan, hutan lipur	RM0.10 bagi tiap-tiap satu meter persegi
(xiv)	Pejabat	RM0.60 bagi tiap-tiap satu meter persegi atau sebahagian daripadanya dengan syarat sekurang-kurangnya RM300.00 bagi satu lot.
(xv)	Krematorium & memorial park	RM0.10 bagi tiap-tiap satu meter persegi

15



(xvi)	Rumah ibadat/ kebajikan/ kubur bukan islam	RM10.00 bagi setiap lot
(xvii)	Tapak letak kenderaan	RM0.30 bagi tiap-tiap satu meter persegi
(xviii)	Tapak rekreasi (stadium, kompleks sukan, kolam renang) dan lain-lain bangunan yang berkonsepkan sukan dan rekreasi	RM0.20 bagi tiap-tiap satu meter persegi atau sebahagian daripadanya dengan syarat sekurang-kurangnya RM200.00 bagi satu lot.
(xix)	Lain-lain maksud bangunan	RM0.20 bagi tiap-tiap satu meter persegi atau sebahagian daripadanya dengan syarat sekurang-kurangnya RM200.00 bagi satu lot.

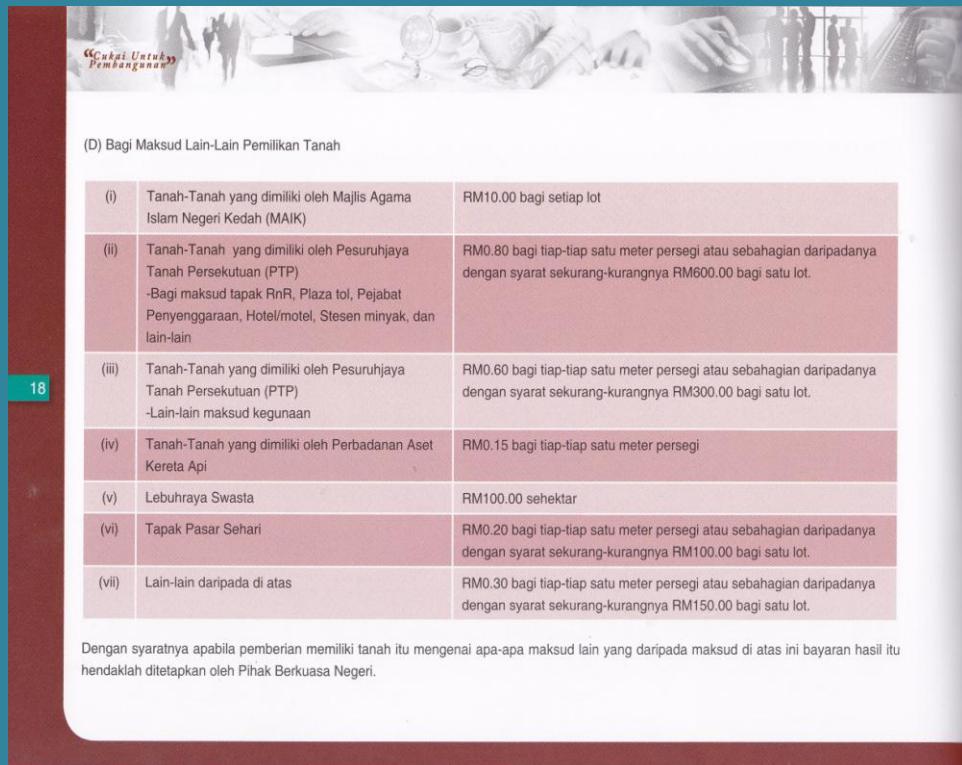
16



17

(C) Bagi Maksud Pertanian

(i)	Padi	<ul style="list-style-type: none"> <li>RM15.00 sehektar bagi keluasan yang kurang daripada 4.04 hektar</li> <li>RM25.00 sehektar bagi keluasan 4.04 hektar dan kurang daripada 10 hektar</li> <li>RM35.00 sehektar bagi keluasan 10 hektar dan ke atas</li> </ul> Kadar Minimum RM10.00 bagi setiap lot
(ii)	Tanaman Selain daripada Padi	<ul style="list-style-type: none"> <li>RM30.00 sehektar bagi keluasan yang kurang daripada 4.04 hektar</li> <li>RM50.00 sehektar bagi keluasan 4.04 hektar dan kurang daripada 10 hektar</li> <li>RM75.00 sehektar bagi keluasan yang kurang daripada 40 hektar</li> <li>RM150.00 sehektar bagi keluasan 40 hektar dan ke atas</li> </ul> Kadar Minimum RM10.00 bagi setiap lot
(iii)	Kampung	<ul style="list-style-type: none"> <li>RM25.00 sehektar</li> </ul> Kadar Minimum RM10.00 bagi setiap lot
(iv)	Agro Ternakan Darat Dan Akuakultur	<ul style="list-style-type: none"> <li>RM1400.00 sehektar bagi keluasan yang kurang daripada 2 hektar</li> <li>RM1500.00 sehektar bagi keluasan 2 hektar dan ke atas</li> </ul> Kadar Minimum RM500.00 bagi setiap lot
(v)	Ternakan Khinzir	<ul style="list-style-type: none"> <li>RM2500.00 sehektar</li> </ul> Kadar Minimum RM500.00 bagi setiap lot
(vi)	Tapak Nurseri/ Semaian	<ul style="list-style-type: none"> <li>RM800.00 sehektar bagi keluasan yang kurang daripada 2 hektar</li> <li>RM900.00 sehektar bagi keluasan 2 hektar dan atas</li> </ul> Kadar Minimum RM300.00 bagi setiap lot
(vii)	Lain-lain pertanian bagi maksud komersil	<ul style="list-style-type: none"> <li>RM300.00 sehektar</li> </ul>

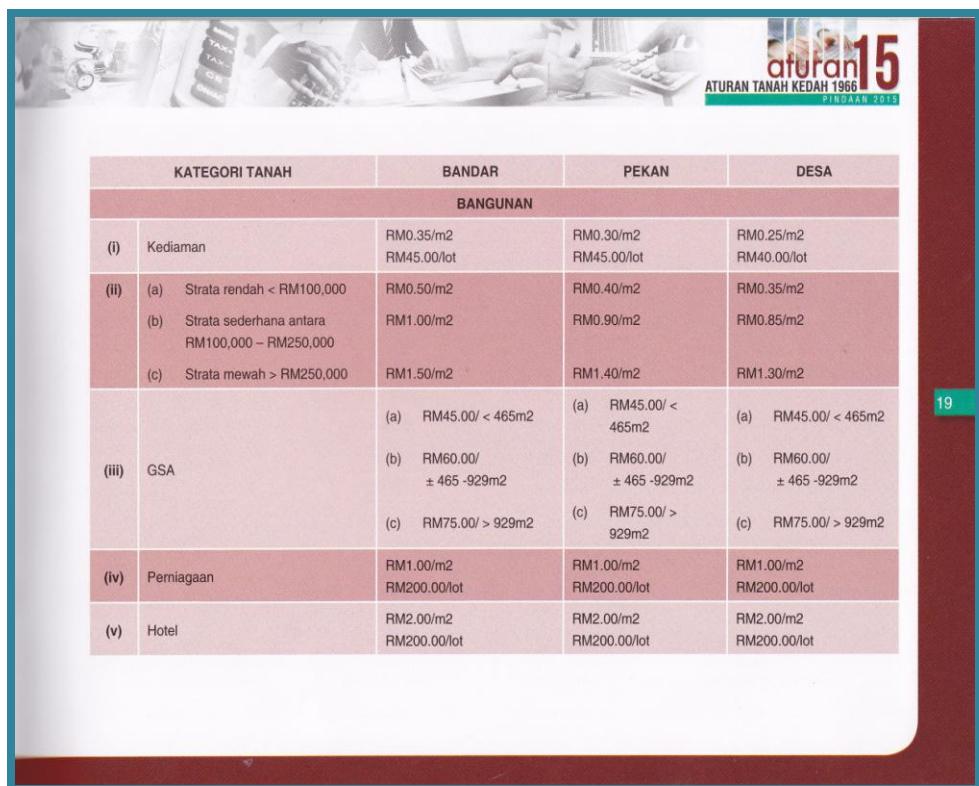


18

(D) Bagi Maksud Lain-Lain Pemilikan Tanah

(i)	Tanah-Tanah yang dimiliki oleh Majlis Agama Islam Negeri Kedah (MAIK)	RM10.00 bagi setiap lot
(ii)	Tanah-Tanah yang dimiliki oleh Pesuruhjaya Tanah Persekutuan (PTP) -Bagi maksud tapak RnR, Plaza tol, Pejabat Penyenggaraan, Hotel/motel, Stesen minyak, dan lain-lain	RM0.80 bagi tiap-tiap satu meter persegi atau sebahagian daripadanya dengan syarat sekurang-kurangnya RM600.00 bagi satu lot.
(iii)	Tanah-Tanah yang dimiliki oleh Pesuruhjaya Tanah Persekutuan (PTP) -Lain-lain maksud kegunaan	RM0.60 bagi tiap-tiap satu meter persegi atau sebahagian daripadanya dengan syarat sekurang-kurangnya RM300.00 bagi satu lot.
(iv)	Tanah-Tanah yang dimiliki oleh Perbadanan Aset Kereta Api	RM0.15 bagi tiap-tiap satu meter persegi
(v)	Lebuhraya Swasta	RM100.00 sehektar
(vi)	Tapak Pasar Sehari	RM0.20 bagi tiap-tiap satu meter persegi atau sebahagian daripadanya dengan syarat sekurang-kurangnya RM100.00 bagi satu lot.
(vii)	Lain-lain daripada di atas	RM0.30 bagi tiap-tiap satu meter persegi atau sebahagian daripadanya dengan syarat sekurang-kurangnya RM150.00 bagi satu lot.

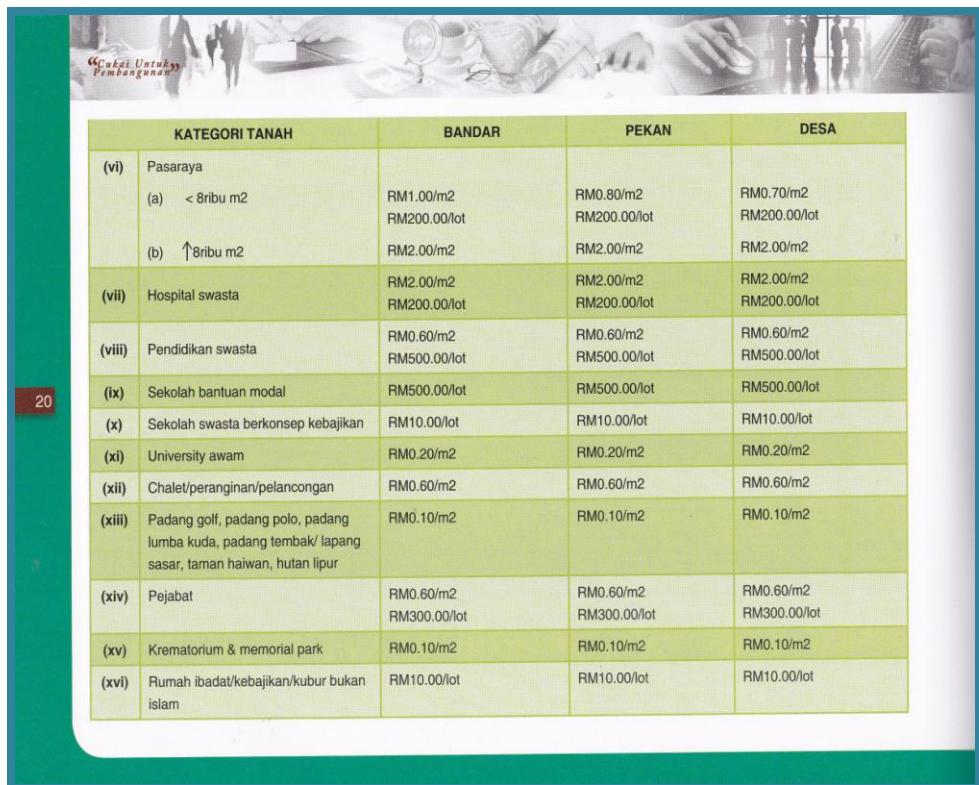
Dengan syaratnya apabila pemberian memiliki tanah itu mengenai apa-apa maksud lain yang daripada maksud di atas ini bayaran hasil itu hendaklah ditetapkan oleh Pihak Berkusa Negeri.



aturan15  
ATURAN TANAH KEDAH 1966  
PINDAAN 2015

KATEGORI TANAH		BANDAR	PEKAN	DESA
BANGUNAN				
(i)	Kediaman	RM0.35/m <sup>2</sup> RM45.00/lot	RM0.30/m <sup>2</sup> RM45.00/lot	RM0.25/m <sup>2</sup> RM40.00/lot
(ii)	(a) Strata rendah < RM100,000 (b) Strata sederhana antara RM100,000 – RM250,000 (c) Strata mewah > RM250,000	RM0.50/m <sup>2</sup> RM1.00/m <sup>2</sup> RM1.50/m <sup>2</sup>	RM0.40/m <sup>2</sup> RM0.90/m <sup>2</sup> RM1.40/m <sup>2</sup>	RM0.35/m <sup>2</sup> RM0.85/m <sup>2</sup> RM1.30/m <sup>2</sup>
(iii)	GSA	(a) RM45.00/ < 465m <sup>2</sup> (b) RM60.00/ ± 465 -929m <sup>2</sup> (c) RM75.00/ > 929m <sup>2</sup>	(a) RM45.00/ < 465m <sup>2</sup> (b) RM60.00/ ± 465 -929m <sup>2</sup> (c) RM75.00/ > 929m <sup>2</sup>	(a) RM45.00/ < 465m <sup>2</sup> (b) RM60.00/ ± 465 -929m <sup>2</sup> (c) RM75.00/ > 929m <sup>2</sup>
(iv)	Perniagaan	RM1.00/m <sup>2</sup> RM200.00/lot	RM1.00/m <sup>2</sup> RM200.00/lot	RM1.00/m <sup>2</sup> RM200.00/lot
(v)	Hotel	RM2.00/m <sup>2</sup> RM200.00/lot	RM2.00/m <sup>2</sup> RM200.00/lot	RM2.00/m <sup>2</sup> RM200.00/lot

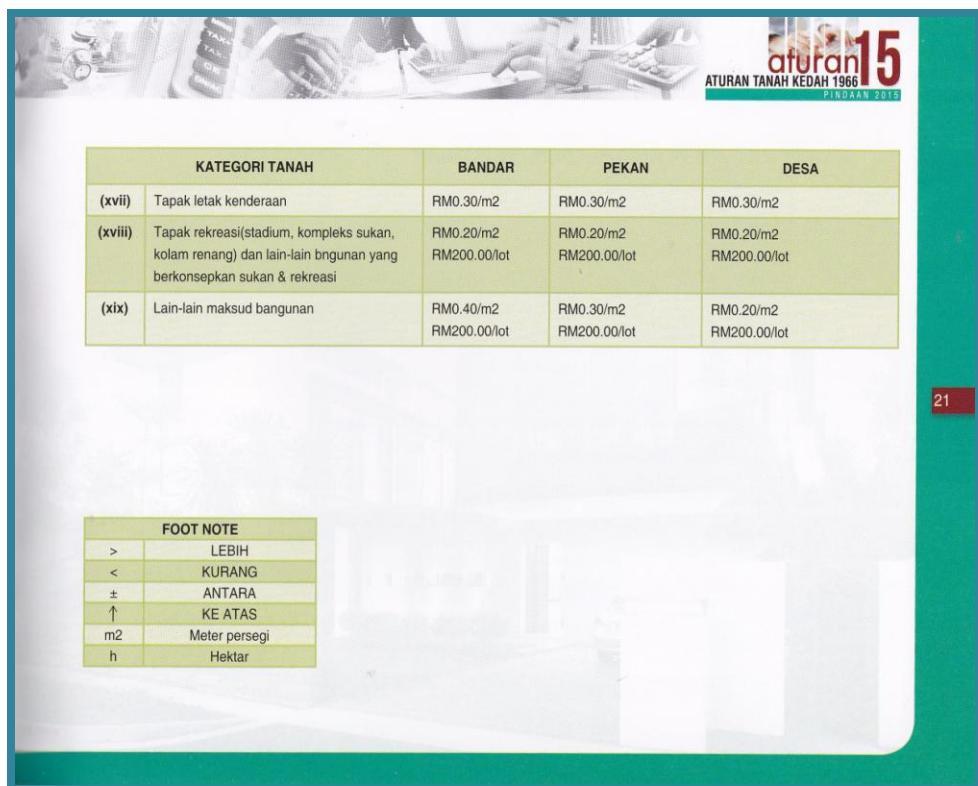
19



*“Cukai Urtak Pembangunan”*

KATEGORI TANAH		BANDAR	PEKAN	DESA
(vi)	Pasaraya			
	(a) < 8ribu m <sup>2</sup>	RM1.00/m <sup>2</sup> RM200.00/lot	RM0.80/m <sup>2</sup> RM200.00/lot	RM0.70/m <sup>2</sup> RM200.00/lot
	(b) ↑8ribu m <sup>2</sup>	RM2.00/m <sup>2</sup>	RM2.00/m <sup>2</sup>	RM2.00/m <sup>2</sup>
(vii)	Hospital swasta	RM2.00/m <sup>2</sup> RM200.00/lot	RM2.00/m <sup>2</sup> RM200.00/lot	RM2.00/m <sup>2</sup> RM200.00/lot
(viii)	Pendidikan swasta	RM0.60/m <sup>2</sup> RM500.00/lot	RM0.60/m <sup>2</sup> RM500.00/lot	RM0.60/m <sup>2</sup> RM500.00/lot
(ix)	Sekolah bantuan modal	RM500.00/lot	RM500.00/lot	RM500.00/lot
(x)	Sekolah swasta berkonsep kebajikan	RM10.00/lot	RM10.00/lot	RM10.00/lot
(xi)	University awam	RM0.20/m <sup>2</sup>	RM0.20/m <sup>2</sup>	RM0.20/m <sup>2</sup>
(xii)	Chalet/peranginan/pelancongan	RM0.60/m <sup>2</sup>	RM0.60/m <sup>2</sup>	RM0.60/m <sup>2</sup>
(xiii)	Padang golf, padang polo, padang lumba kuda, padang tembak/ lapang sasaran, taman haiwan, hutan lipur	RM0.10/m <sup>2</sup>	RM0.10/m <sup>2</sup>	RM0.10/m <sup>2</sup>
(xiv)	Pejabat	RM0.60/m <sup>2</sup> RM300.00/lot	RM0.60/m <sup>2</sup> RM300.00/lot	RM0.60/m <sup>2</sup> RM300.00/lot
(xv)	Krematorium & memorial park	RM0.10/m <sup>2</sup>	RM0.10/m <sup>2</sup>	RM0.10/m <sup>2</sup>
(xvi)	Rumah ibadat/kebajikan/kubur bukan islam	RM10.00/lot	RM10.00/lot	RM10.00/lot

20



aturan15  
ATURAN TANAH KEDAH 1966  
PINDAAN 2015

KATEGORI TANAH		BANDAR	PEKAN	DESA
(xvii)	Tapak letak kenderaan	RM0.30/m <sup>2</sup>	RM0.30/m <sup>2</sup>	RM0.30/m <sup>2</sup>
(xviii)	Tapak rekreasi(stadium, kompleks sukan, kolam renang) dan lain-lain bngunan yang berkonsepkan sukan & rekreasi	RM0.20/m <sup>2</sup> RM200.00/lot	RM0.20/m <sup>2</sup> RM200.00/lot	RM0.20/m <sup>2</sup> RM200.00/lot
(xix)	Lain-lain maksud bangunan	RM0.40/m <sup>2</sup> RM200.00/lot	RM0.30/m <sup>2</sup> RM200.00/lot	RM0.20/m <sup>2</sup> RM200.00/lot

**FOOT NOTE**

>	LEBIH
<	KURANG
±	ANTARA
↑	KE ATAS
m <sup>2</sup>	Meter persegi
h	Hektar

21



### PERINDUSTRIAN

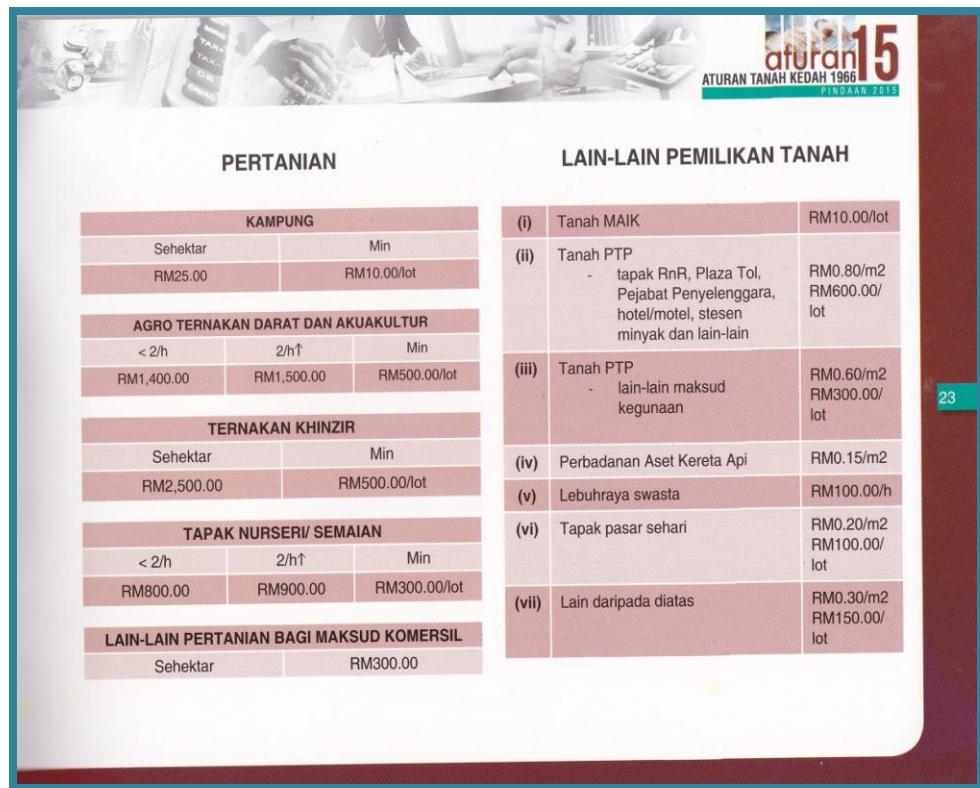
KATEGORI TANAH		BANDAR	PEKAN	DESA
(i)	<b>Industri</b>			
	(a) < 2 hektar	RM0.40/m <sup>2</sup> RM400.00/ lot	RM0.35/m <sup>2</sup> RM400.00/lot	RM0.30/m <sup>2</sup> RM400.00/lot
	(b) > 2 hektar	RM0.80/m <sup>2</sup>	RM0.70/m <sup>2</sup>	RM0.60/m <sup>2</sup>
(ii)	<b>Perkhidmatan</b>	RM0.40/m <sup>2</sup> RM1,200.00/lot	RM0.40/m <sup>2</sup> RM1,200.00/ lot	RM0.40/m <sup>2</sup> RM1,200.00/lot
(iii)	<b>Kuari</b>	RM1,000.00/h	RM1,000.00/h	RM1,000.00/h

### PERTANIAN

PADI				
< 4.04/h	4.04/h & < 10/h	10/h↑	Min	
RM15.00	RM25.00	RM35.00	RM10.00/lot	

TANAMAN SELAIN DARIPADA PADI				
< 4.04/h	4.04/h & < 10/h	< 40/h	40/h↑	Min
RM30.00	RM50.00	RM75.00	RM150.00	RM10.00/lot

22



23

**aturan15**  
ATURAN TANAH KEDAH 1966  
PINDAAN 2015

PERTANIAN		LAIN-LAIN PEMILIKAN TANAH			
<b>KAMPUNG</b>					
Sehektar	Min	(i)	Tanah MAIK	RM10.00/lot	
RM25.00	RM10.00/lot	(ii)	Tanah PTP - tapak RnR, Plaza Tol, Pejabat Penyelenggara, hotel/motel, stesen minyak dan lain-lain	RM0.80/m <sup>2</sup> RM600.00/ lot	
<b>AGRO TERNAKAN DARAT DAN AKUAKULTUR</b>					
< 2/h	2/h†	Min	(iii)	Tanah PTP - lain-lain maksud kegunaan	RM0.60/m <sup>2</sup> RM300.00/ lot
RM1,400.00	RM1,500.00	RM500.00/lot	(iv)	Perbadanan Aset Kereta Api	RM0.15/m <sup>2</sup>
<b>TERNAKAN KHINZIR</b>					
Sehektar	Min	(v)	Lebuhraya swasta	RM100.00/h	
RM2,500.00	RM500.00/lot	(vi)	Tapak pasar sehari	RM0.20/m <sup>2</sup> RM100.00/ lot	
<b>TAPAK NURSERI/ SEMAIAN</b>					
< 2/h	2/h†	Min	(vii)	Lain daripada diatas	RM0.30/m <sup>2</sup> RM150.00/ lot
RM800.00	RM900.00	RM300.00/lot			
<b>LAIN-LAIN PERTANIAN BAGI MAKSUMD KOMERSIL</b>					
Sehektar	RM300.00				